

## Ordningsregler för BRF Neglinge Torg 2

### FÖRENINGENS EGENDOM

För föreningens medlemmar gäller att ta väl hand om och att vårda föreningens egendom. Lägenheter och gemensamma utrymmen får inte användas i annat syfte än avsett.

### TVÄTTSTUGAN

Respektera bokade tvätttider. Töm din tvättmaskin innan efterföljande pass börjar. Torkskåp och torktumlare får du använda max 30 minuter efter din tvättid är slut. Kvällspasset ska vara helt avslutat senast kl. 21.30. Stäng, släck och lås när ni är klara. Städa av och torka efter er. Rengör luddfiltret i både torktumlare och torkskåp. Anmäl snarast maskinfel och skador till jourtelefon

### TRAPPHUSET

Trapphusen är utrymningsväg vid nödsituationer. Det är inte tillåtet att förvara föremål som barnvagnar, cyklar eller andra föremål i trapphusen. De utgör hinder och kan dessutom innebära brandrisk.

### GROVSOPRUMMET

För att det ska fungera måste alla sortera soporna rätt. Föreningen riskerar tilläggsavgifter när soporna är felsorterade. Platta till kartonger. Skrymmande föremål som byggavfall, möbler, vitvaror ,elektriskt avfall (ex. datorer, skrivare) färger, gifter, bilbatterier mm måste du själv köra iväg till återvinnings-station.

### CYKELRUMMET

Plocka undan pulkor och annan vinterutrustning från cykelförrådet ge utrymme åt cyklarna på våren. Och vice versa.

### PORTEN

Se till att den går i lås efter dig, släpp inte in någon obehörig utan att fråga vem de ska besöka.

### LJUDDISCIPLIN

Huvudregeln är att det ska vara tyst i huset efter kl 22 på helgerna och 21 på vardagar. Meddela gärna grannarna när ni planerar ha fest som håller på senare. Borra inte i väggar eller stör med annat ljud på kvällar och nätter. Inget störande arbete före 09.00 eller efter 18.00 på helgerna. Entreprenörer eller hantverkare får ej utföra arbeten i fastigheten annan tid än Måndag-Fredag mellan 08.00-18.00 utan tillstånd av styrelsen (undantag *akuta* arbeten som kan orsaka skada i fastigheten).

### BRANDSÄKERHET

Fungerande brandvarnare i din lägenhet är ett krav. Brandfilt och brandsläckare borde också vara självklarheter.

### GRILLNING

Grilla på balkongen är tillåtet om endast el-grill användes. Undvik grill-os ,tänk på grannarna.

### VENTILATION

Du får inte ansluta motordriven fläkt eller torktumlare till ventilationssystemet. Då slutar det fungera som tänkt.

### AVLOPP

Endast naturligt avfall och toapapper i toaletten. Aldrig blöjor eller annat som kan orsaka översvämning. Förbjudet att skölja ner feta trögflytande rester och andra halvfasta rester som t ex kaffesump i köksavloppet Du är själv ansvarig för ditt avlopp fram till den gemensamma stammen.